

Bergse Buren



Nieuwsbrief voor de buurt

Beste buren,

Even voorstellen: wij zijn ERA Contour en binnenkort starten wij in uw buurt met de bouw- werkzaamheden voor de woningen in het nieuwbouwproject Bergse Buren. We bouwen woningen met hoofd en hart. Onze medewerkers werken vanuit passie voor de stad, de buurt en de bewoners. Dat betekent ook dat we er alles aan doen om de overlast voor u, als buurt- bewoner, zoveel mogelijk te beperken en u zo goed mogelijk te informeren.

In deze eerste nieuwsbrief vertellen wij u graag meer over hoe Bergse Buren eruit komt te zien, welke werkzaamheden u de eerste periode kunt verwachten en waar u terecht kunt met vragen.

Bergse Buren, een nieuw stukje Fort-Zeekant

In Bergse Buren komen in totaal 114 woningen (28 koop- en 86 huurwoningen). Het project bestaat uit rijwoningen, levensloopbestendige woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Bergse Buren wordt een groene woonbuurt. Eén van de meest opvallende plekken in het project is de groenstrook die als een lint het project doorkruist. In het midden van deze strook zit een wadi. Deze lage plek in het groen, helpt bij een flinke regenbui om het regenwater op te vangen. Het water kan dan langzaam de grond intrekken. De wadi zal het grootste deel van de tijd leegstaan en is dan een leuke speelplaats voor kinderen.

In de week van 7 maart beginnen wij met de eerste werkzaamheden

Op dit moment is de gemeente bezig met de laatste werkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken. Vanaf 7 maart nemen wij het stokje over en starten we met het inrichten van de bouwplaats. Als eerste worden de bouwhekken geplaatst en de werkplek voor het bouwteam (de zogenaamde bouwkeet) neergezet.

In de afbeelding op de achterkant van deze nieuws- brief kunt u zien hoe de bouwplaats wordt ingericht. We hebben een vaste aanrijdroute voor het vracht- verkeer. Zij komen rechtstreeks vanaf de Markiezaats- weg de bouwplaats op en gaan ook via dezelfde weg er weer af. Zo zorgen we ervoor dat er geen vracht- verkeer door de buurt rijdt.

Eind maart start de bouw

Als het terrein is ingericht, gaan de bouwwerkzaam- heden echt van start. In de week van 28 maart begin- nen we met het boren van de schroefpalen. Deze palen zorgen ervoor dat de huizen straks stevig staan. Er worden gaten geboord in de grond die daarna gevuld worden met beton. Wij gebruiken deze methode, omdat deze minder trilling en geluid veroorzaakt dan een traditioneel heisysteem waarbij de palen in de grond worden geslagen.

Voordat het boren begint, worden de huizen die grenzen aan de locatie bouwkundig geïnspec- teerd. Als uw woning hiervoor in aanmerking komt, heeft u hier een brief over ontvangen van het bedrijf BBCI Frijwijk.



Heeft u vragen?

Zo komt u met ons in contact

Contactpersoon voor de buurt

Heeft u vragen of ideeën die u met ons wilt delen, neem dan contact op met Lydia Dansberg. Lydia is het aanspreekpunt voor de buurt.

Op maandag, dinsdag en donderdag is zij bereikbaar via email: fortzeekant@eracontour.nl of mobiel: 06 - 303 74 629. Bij calamiteiten buiten kantooruren zijn wij telefonisch bereikbaar op 0900 - 824 34 73 (TBI Direct).

Persoonlijke kennismaking in de bouwkeet

Vrijdag 1 april 2022 tussen 15.00 en 16.30 uur organiseren wij een inloopmiddag in de bouwkeet. Het uitvoeringsteam staat dan voor u klaar om kennis te maken en vragen te beantwoorden. Wilt u graag met ons kennismaken? Geef u dan op via fortzeekant@eracontour.nl. Dan weten wij of er voldoende animo is voor deze inloopmiddag. U ontvangt van ons een bevestiging als de middag doorgaat.

Volg de bouw op www.eracontourbouw.nl/projecten/bergse-buren

Op deze website informeren wij u over de voortgang van de bouw. We plaatsen regelmatig nieuwe foto's en updates over de werkzaamheden. U kunt hier uw gegevens achterlaten, zodat u automatisch een bericht ontvangt als er een nieuw nieuwsbericht geplaatst is.

Meldingen bij overlast: Bewuste Bouwers

Wij zijn als bouwbedrijf aangesloten bij 'Bewuste Bouwers'. Dit betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zoveel mogelijk te beperken. Mocht u desondanks toch een melding willen doen, dan kan dat bij TBI Direct via telefoonnummer 0900-8243473 of via de website www.bewustebouwers.nl.

Alvast hartelijk dank voor uw geduld en begrip!

Tot de volgende nieuwsbrief!

Hartelijke groet,

Namens het team van ERA Contour
Gerke Haisma - Projectmanager