



ERA Contour B.V.

Vestigingsadres:
Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Telefoon 079 317 01 70

Postbus 62
2700 AB Zoetermeer
Telefoon 079 - 317 01 70

info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

NL15 RABO 0134 1714 46

KvK 27094203
BTW NL 001249150 B 01
Gecertificeerd volgens
ISO 9001:2015

Onderwerp

Start werkzaamheden nieuwbouw Lomanlaan

Beste burenen,

U heeft het vast en zeker gezien en ervaren, de sloop van de "Twee Zusters" aan de Lomanlaan is afgerond. Inmiddels is het bouwterrein door Woonin overgedragen aan ERA Contour, dat zijn wij. In deze nieuwsbrief vertellen wij wie we zijn, wat u kunt verwachten en waar u terecht kunt met vragen.

ERA Contour

Even voorstellen, wij zijn ERA Contour en als stedelijk vernieuwer maken wij al jarenlang plekken waar mensen gelukkig en veilig kunnen leven. We bouwen en onderhouden woningen met hoofd en hart. Onze medewerkers werken vanuit passie voor de stad, de buurt en de bewoners. Dat betekent ook dat we er alles aan doen om de overlast voor u, als buurtbewoner, zoveel mogelijk te beperken en u zo goed mogelijk te informeren.

Wij bouwen aan 215 nieuwe huurappartementen

Het project 'Lomanlaan' bestaat uit twee woontorens met in totaal 215 huurappartementen. De torens worden 14 en 16 verdiepingen hoog. Onder de torens komt een ondergrondse parkeerkelder voor auto's en fietsen. Op de begane grond is ruimte voor horeca. Rondom de gebouwen komt veel groen waardoor er een mooie aansluiting ontstaat op Park Transwijk.

OP DE BOUWPLAATS

Op dit moment wordt het terrein bouwrijp gemaakt

Om de torens straks te kunnen bouwen moet de grond eerst bouwrijp worden gemaakt. Daar zijn we op dit moment mee bezig. We graven de bouwput uit en leggen kabels en leidingen. Deze werkzaamheden duren in ieder geval tot eind 2023.

Deze werkzaamheden kunnen wat geluidsoverlast geven. Om een waterdichte parkeerkelder te kunnen maken is het belangrijk dat de bouwput droog is. Daarom wordt het overtollige grondwater de komende tijd opgepompt en afgevoerd. Dit gebeurt 24 uur per dag en 7 dagen per week.

We verwachten begin 2024 te starten met de bouw

Als de grondwerkzaamheden klaar zijn wordt het terrein ingericht. Als eerste wordt de werkplek voor het bouwteam (de zogenaamde bouwkeet) neergezet. Vervolgens gaan we aan de slag met het maken van de fundering van de torens. Dit doen we niet door heipalen te slaan, maar door het maken van CSM (Cutter Soil Mix) en diepwanden. Dit zijn betonwanden die in de grond worden gemaakt door het

Datum
9 november 2023

Referentie
2311-000524

Versie
0.1

Project
2487 Lomanlaan

Blad
1 van 2

mengen van grond met water en cement. Dit is een methode die geen trillingen geeft.

In de 2^e helft van 2026 worden de appartementen opgeleverd

De Lomanlaan is een groot project met een lange bouwtijd. Wij verwachten in de 2^e helft van 2026 de woningen op te kunnen leveren aan Woonin.

Werktijden

De bouwwerkzaamheden vinden zoveel mogelijk plaats op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur. Mochten de werktijden door omstandigheden anders zijn, dan informeren we u daar tijdig over.

NUTTIGE INFORMATIE

Contactpersoon voor de buurt

Heeft u vragen of ideeën die u met ons wilt delen, neem dan contact op met Lydia Dansberg. Lydia is het aanspreekpunt voor de buurt. Op maandag, dinsdag en donderdag is zij bereikbaar via email: lomanlaan@eracontour.nl of mobiel: 06 - 303 74 629. Bij calamiteiten buiten kantooruren zijn wij telefonisch bereikbaar op 088 – 923 69 88 (TBI Direct).

Persoonlijke kennismaking tijdens de inloopbijeenkomst

In januari organiseren wij een inloopbijeenkomst voor de buurt. Het uitvoeringsteam staat dan voor u klaar om kennis te maken, uitleg te geven over de werkzaamheden en vragen te beantwoorden. Ook verwachten we dan het logistieke plan te kunnen laten zien. Die wordt op dit moment samen met de gemeente gemaakt. Over een aantal weken ontvangt u een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst.

Volg de bouw op www.eracontourbouw.nl/projecten/lomanlaan

Op deze website informeren wij u over de voortgang van de bouw. We plaatsen regelmatig nieuwe foto's en updates over de werkzaamheden. U kunt hier uw gegevens achterlaten, zodat u automatisch een bericht ontvangt als er een nieuw nieuwsbericht geplaatst is.

Alvast hartelijk dank voor uw geduld en begrip en tot de volgende nieuwsbrief!

Hartelijke groet,

Namens het projectteam Lomanlaan

Maries Jumelet
Projectmanager