

SAWA

De bouw van SAWA gaat van start



Beste burens,

Op het lege terrein tussen de Lloydstraat en de Kratonkade, vlakbij uw huis, starten we binnenkort met de bouw van SAWA. Een woontoren met daarin 109 nieuwe woningen, een commerciële ruimte en een maatschappelijke ruimte. Het gebouw wordt bijna volledig uit hout opgebouwd en voorzien van veel beplanting. Meer informatie over het project: woneninsawa.nl.

Met het verkrijgen van de omgevingsvergunning staat het licht op groen om na de zomer met de bouw te starten. Op dit moment zijn wij van ERA Contour druk met de voorbereidingen. U leest in deze brief wat dit voor u als omwonende betekent.

Inrichting bouwterrein start in augustus

De bouw vindt straks plaats midden op de Lloydpier, op de laatste vrije bouwkeel naast de Schiecentrale. Vanaf medio augustus beginnen we met het inrichten van het bouwterrein. Er worden bouwhekken om het terrein aangebracht en we plaatsen de units van waaruit het team gaat werken. De bouwkeet en de benodigde opslagunits voor materialen komen op de groenstrook in het midden van de Lloydstraat te staan, ter hoogte van restaurant Goud. De bomen die daar stonden hebben inmiddels een mooie andere plek op de Lloydstraat gekregen en worden na de bouwperiode weer teruggeplaatst. Met het groen team van de gemeente hebben wij afgesproken dat de groenstrook na afloop van de bouwwerkzaamheden weer in ere wordt hersteld.



De bouwwerkzaamheden starten na de zomer

Naar verwachting start in september de bouw. Tijdens de werkzaamheden blijven de Lloydstraat en Kratonkade voor verkeer bereikbaar. Het bouwverkeer rijdt via de bestaande wegen op de Lloydpier. Voor de veiligheid rondom de bouwplaats worden kleine ingrepen gedaan zoals het tijdelijk verlagen van de stoepranden en het verplaatsen van een voetpad. Daarnaast wordt er op de Kratonkade een veiligheidszone ingesteld om te voorkomen dat er materialen vanaf de bouwplaats op de weg terecht komen. Dit betekent dat de weg tijdens de bouwperiode wordt versmald tot 1 rijbaan. Dit zal ter plaatse met borden worden aangegeven. Deze ingreep is goedgekeurd door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Werktijden

De bouwwerkzaamheden vinden zoveel mogelijk plaats op werkdagen tussen 07.00 en 16.00 uur. Mochten de werktijden door omstandigheden anders zijn, dan informeren we u daar tijdig over.

Bouwen in hout

Als directe buur bent u de komende tijd getuige van een innovatief bouwproject. SAWA zal voor het grootste deel bestaan uit hout. De fundering en liftkern van het gebouw worden in beton uitgevoerd. Hiervoor staan vanaf oktober heiwerkzaamheden gepland. De heipalen worden de grond ingeboord in plaats van geslagen. Voordeel is dat dit voor u als omwonende minder overlast geeft.

Verder worden de 15 verdiepingen in hout opgebouwd. De elementen worden precies op maat aangeleverd en op de bouwplaats in elkaar gezet. Een toekomstbestendige en schone manier van bouwen waarbij veel minder CO2 vrij komt. SAWA is een ontwikkeling van Nice Developers en ERA Contour.

U kunt overlast ervaren tijdens de werkzaamheden

Wij doen ons best om de overlast tijdens de bouw voor u als omwonende tot een minimum te beperken, maar sommige werkzaamheden brengen (geluids)overlast met zich mee. Ook rijden er meer vrachtwagens door de wijk dan u gewend bent. En mocht bij uitzondering 's avonds of in het weekend (geluids)overlast onvermijdelijk zijn, dan informeren we u daar voortijdig over. Via de website <https://www.eracontourbouwt.nl/projecten/sawa> houden we u op de hoogte van de voortgang van de bouw. Als u zich daar aanmeldt krijgt u automatisch bericht als er een update is.

ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Wij zijn als bouwbedrijf aangesloten bij 'Bewuste Bouwers' (bewuste-bouwers.nl). Dat betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zo veel mogelijk te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden dan kunt u dit melden via de website van Bewuste Bouwers of via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473.

Heeft u nog vragen?

Wij gaan er vanuit dat we u zo voldoende hebben geïnformeerd over wat er in uw buurt gaat gebeuren. Mocht u nog vragen hebben? Stuur gerust een e-mail naar sawa@eracontour.nl.

Met vriendelijke groet,

Team SAWA